ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2013

Table des matières

1 Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

3 Carte

15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

53 Méthodes d'enquête

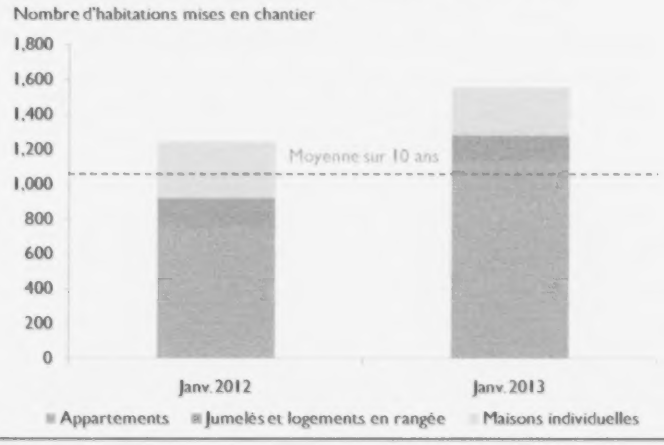
Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 246 habitations ont été mises en chantier en janvier 2013, contre 1 554 un an plus tôt. Ce résultat demeure toutefois légèrement supérieur à la moyenne sur dix ans pour cette période, qui est de 1 191.

En janvier, les mises en chantier se sont accrues d'une année sur l'autre dans toutes les catégories de logement, sauf dans celle des appartements. Le repli de la production d'appartements est en grande partie attribuable au ralentissement des mises en chantier dans les villes de Burnaby et

Figure 1

Le nombre d'habitations mises en chantier en janvier 2013 demeure supérieur à la moyenne sur 10 ans.



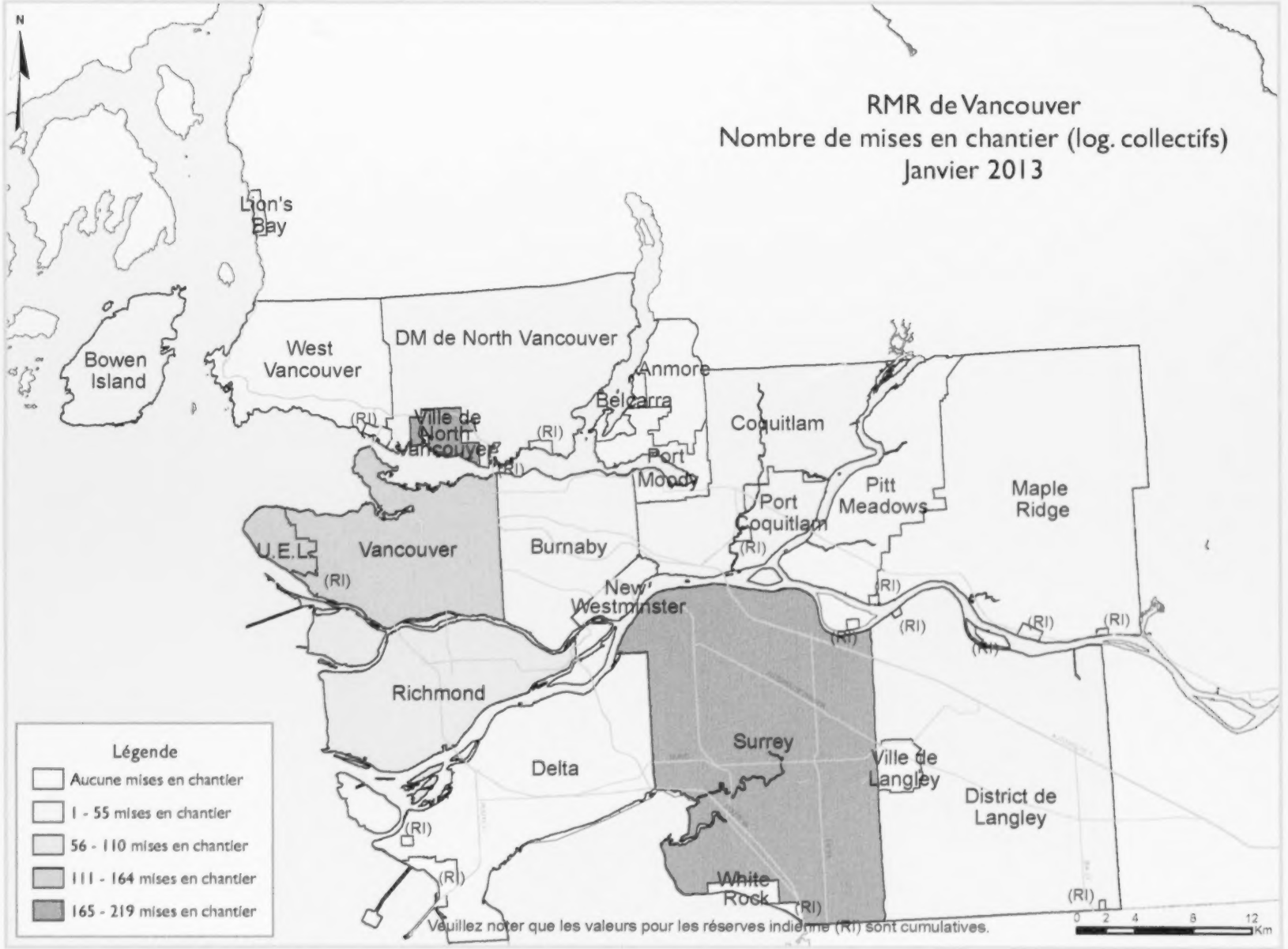
Source : SCHL

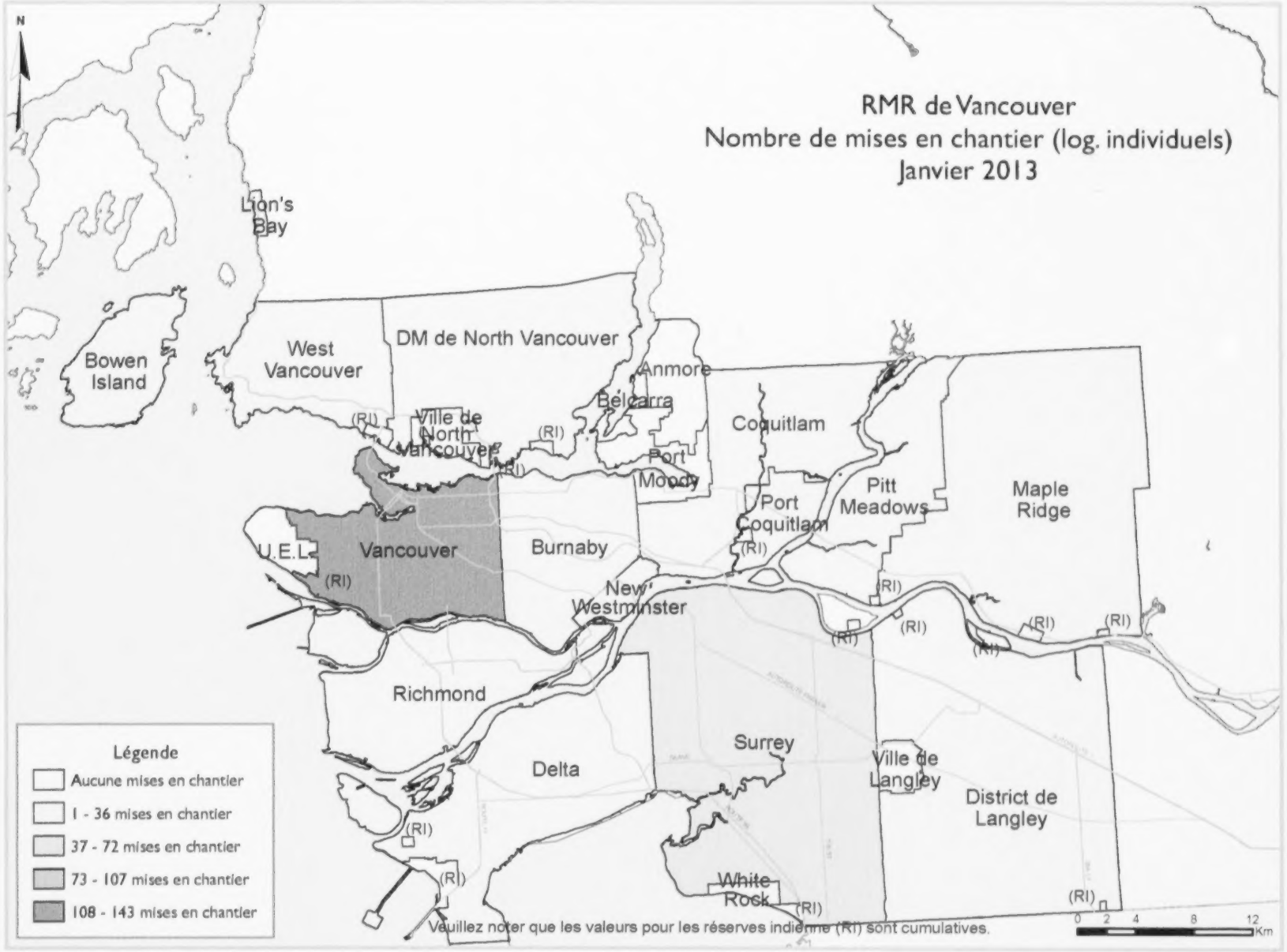
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

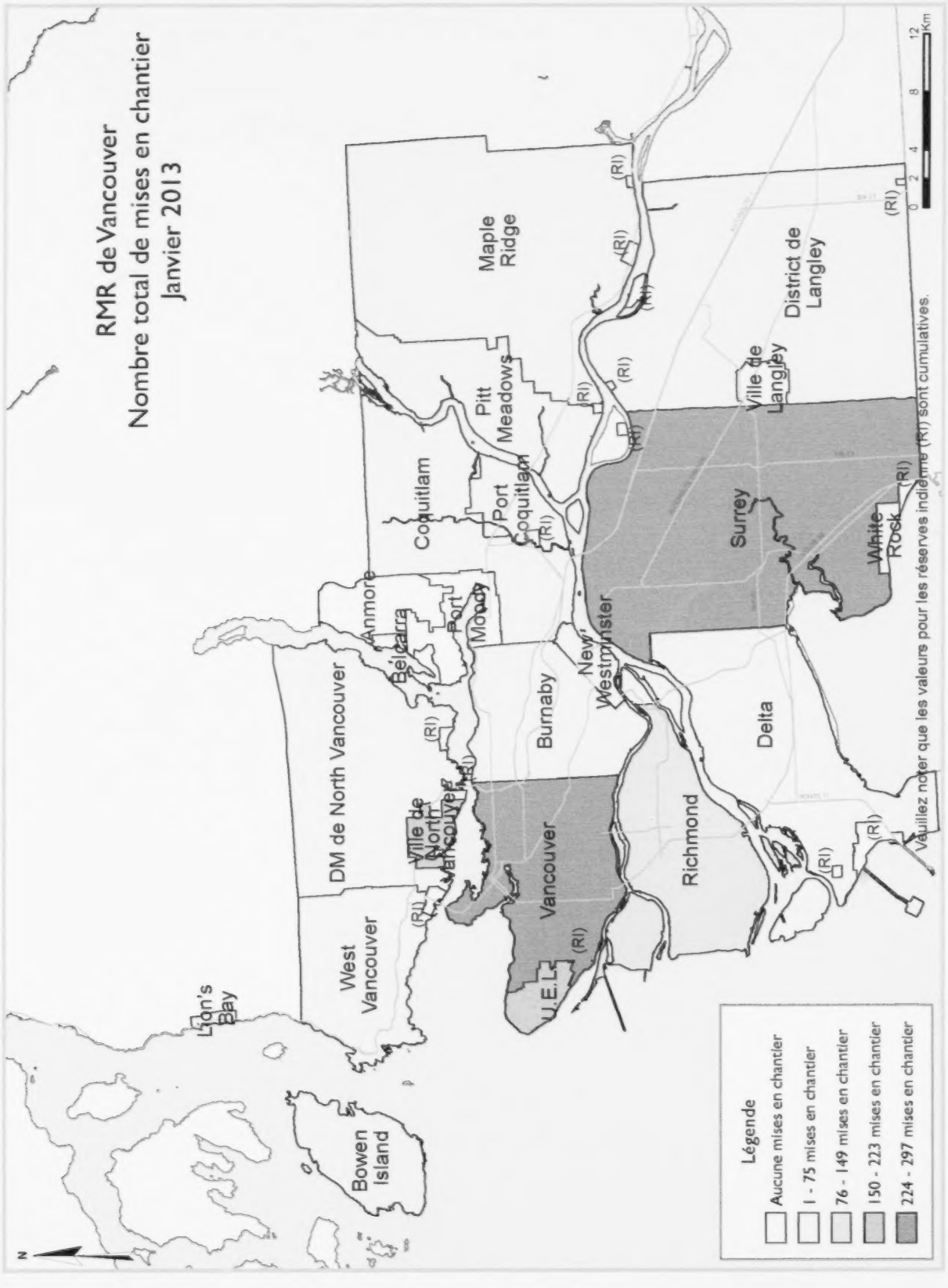
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

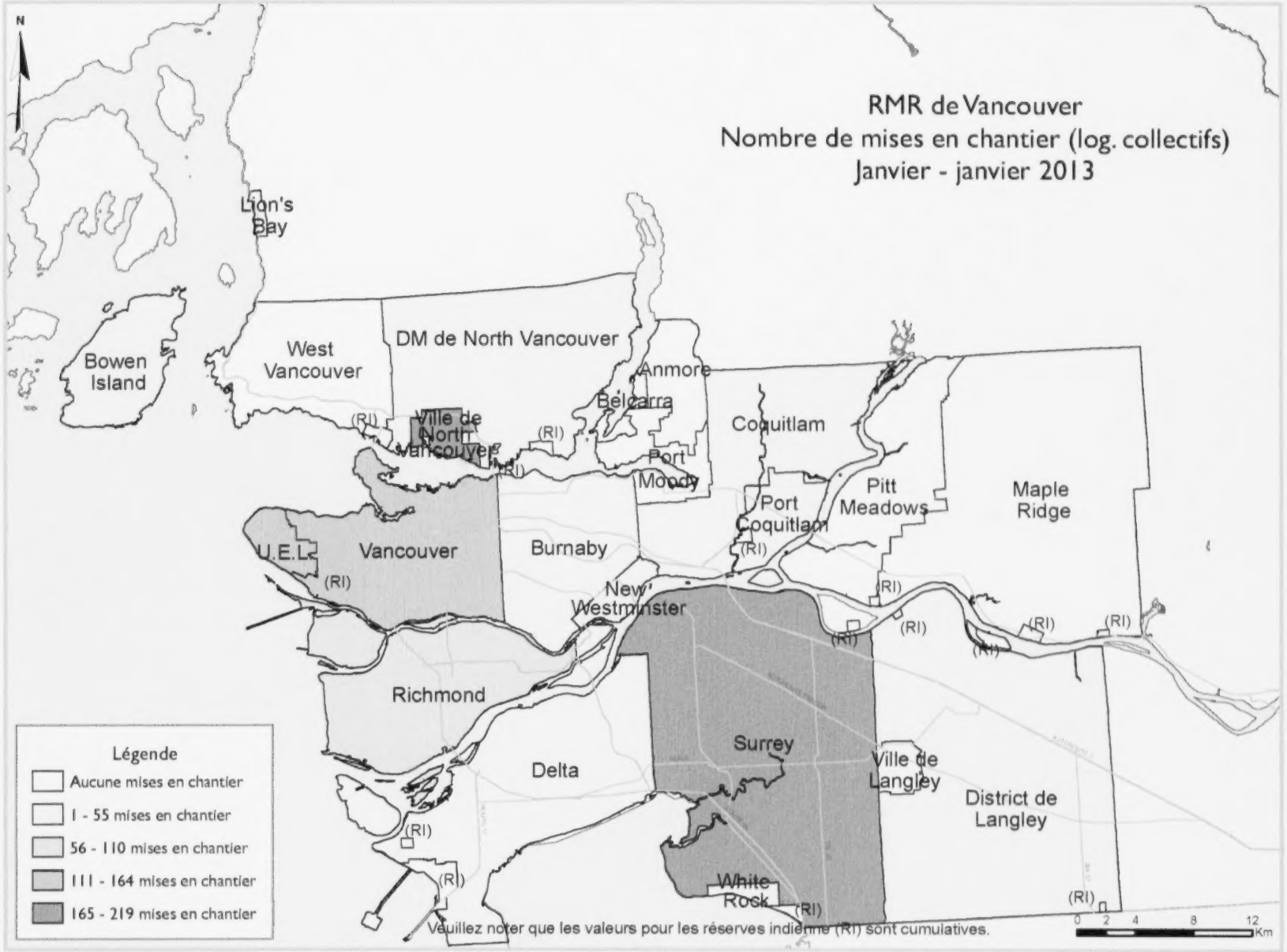
Vancouver. Au total, les constructeurs ont commencé durant ce mois 323 maisons individuelles et 923 logements collectifs.

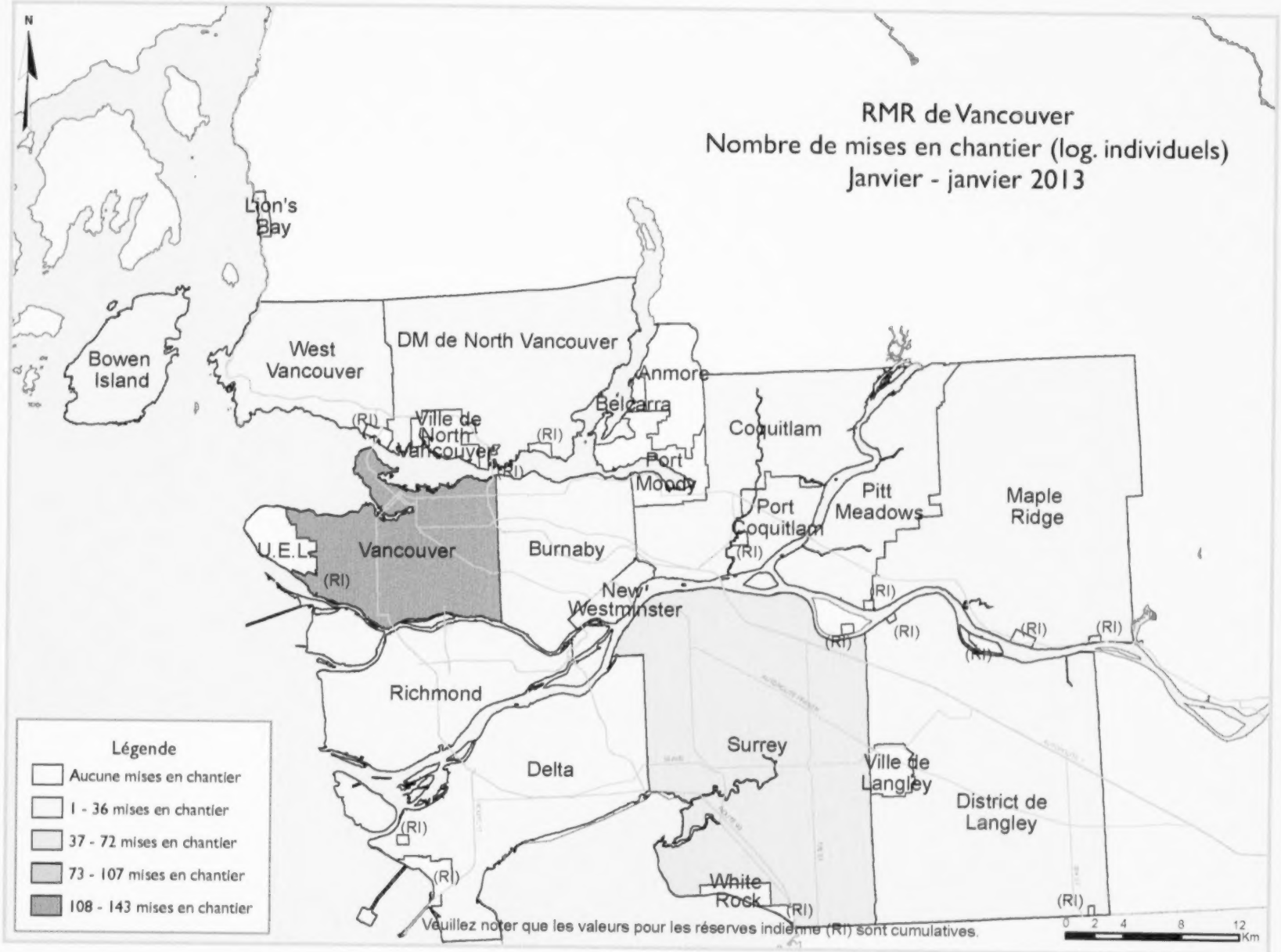
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, 20 habitations ont été mises en chantier en janvier 2013, comparativement à 16 un an plus tôt.

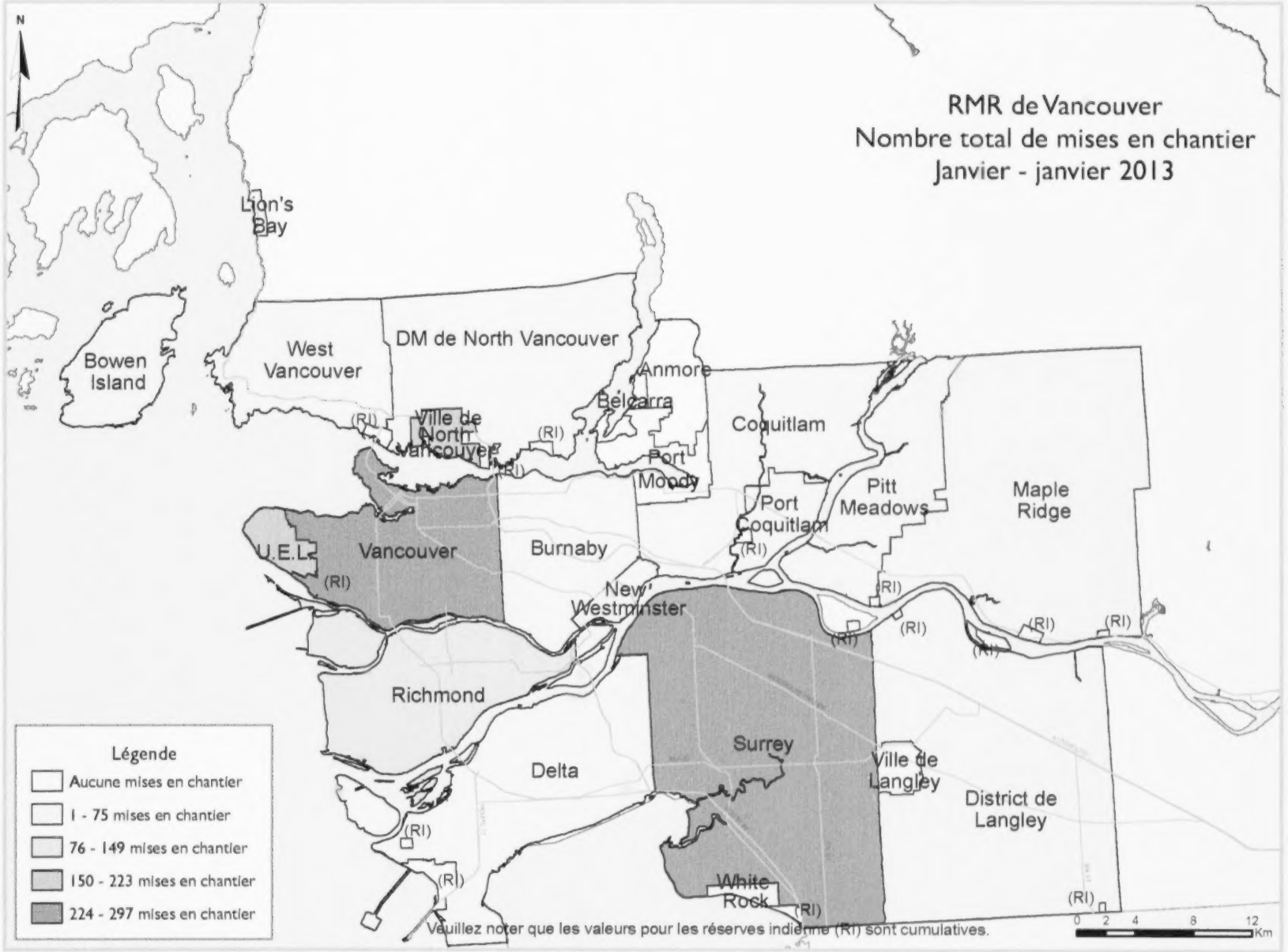

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 55 mises en chantier
56 - 110 mises en chantier
111 - 164 mises en chantier
165 - 219 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

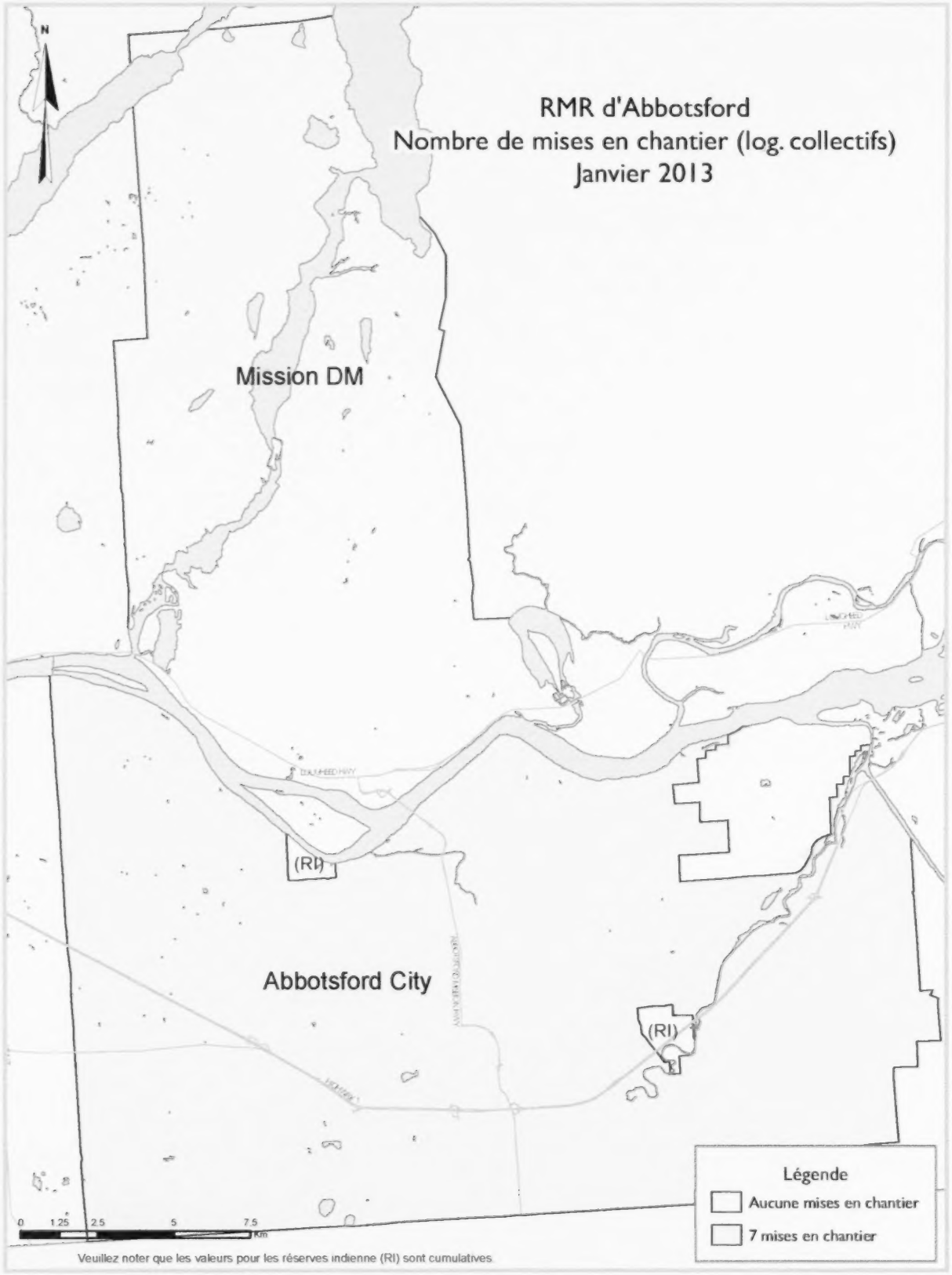

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Ville de North Vancouver
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 72 mises en chantier
73 - 107 mises en chantier
108 - 143 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

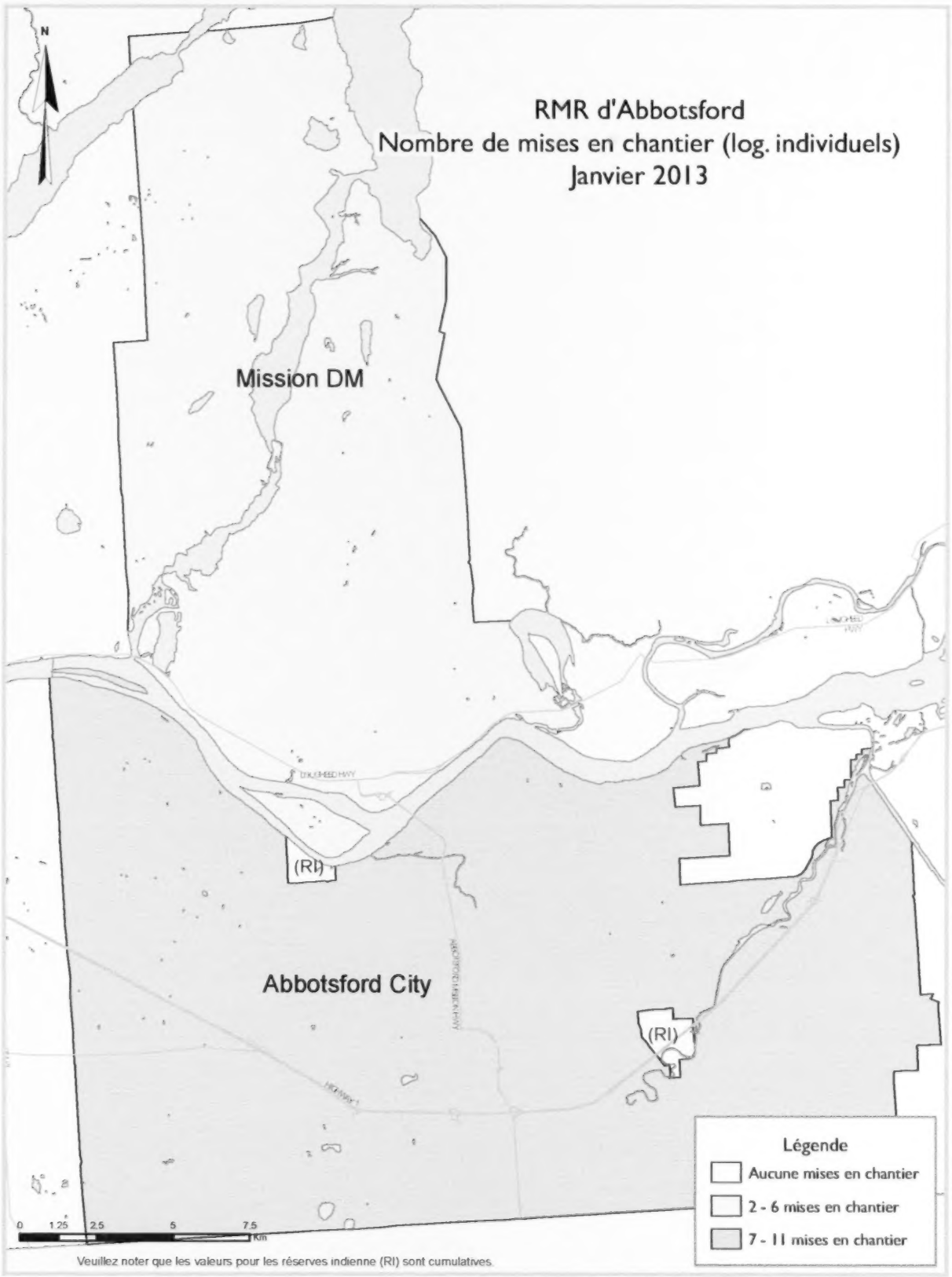

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2013
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 75 mises en chantier
76 - 149 mises en chantier
150 - 223 mises en chantier
224 - 297 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 55 mises en chantier
56 - 110 mises en chantier
111 - 164 mises en chantier
165 - 219 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

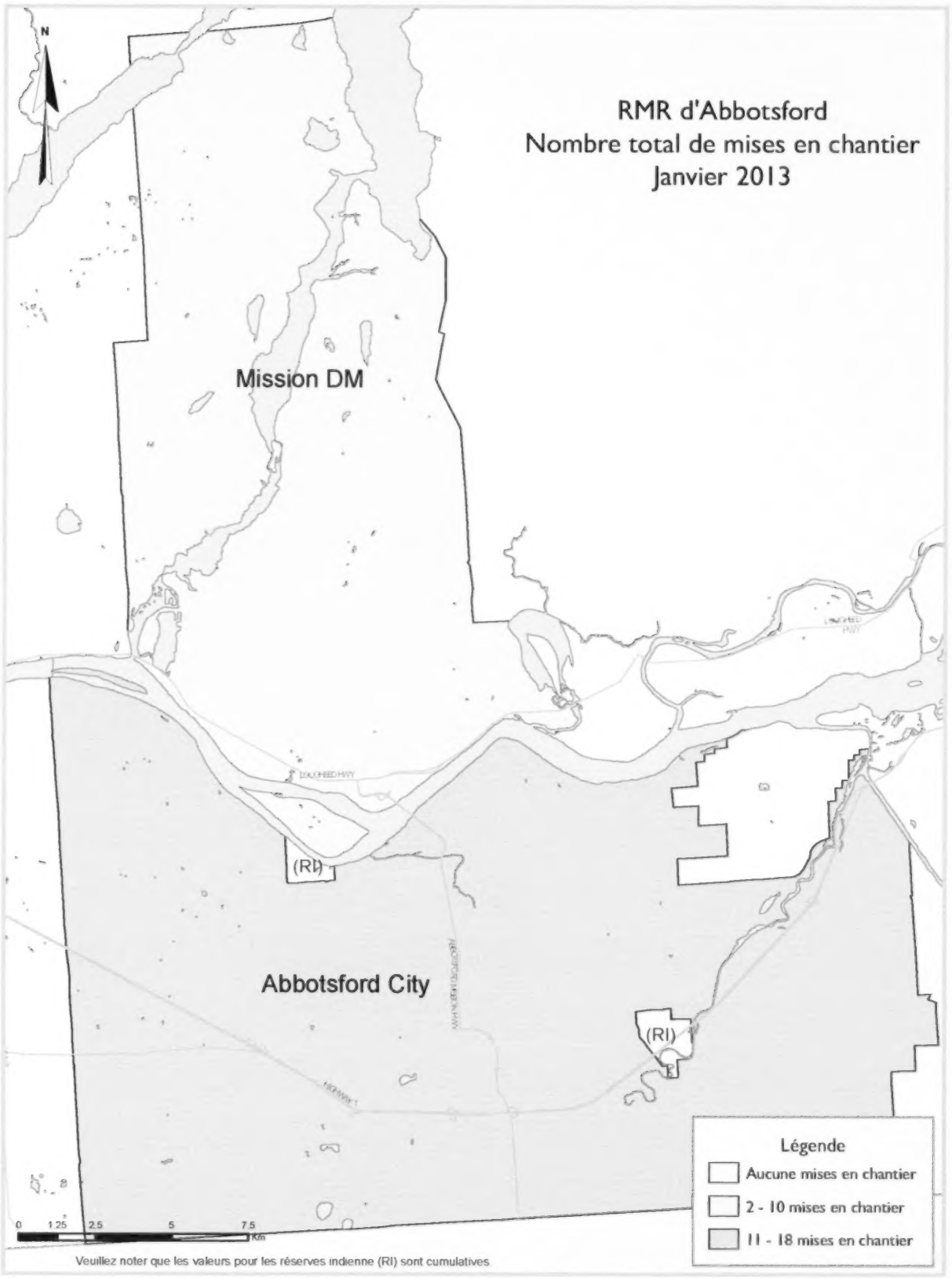

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 72 mises en chantier
73 - 107 mises en chantier
108 - 143 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

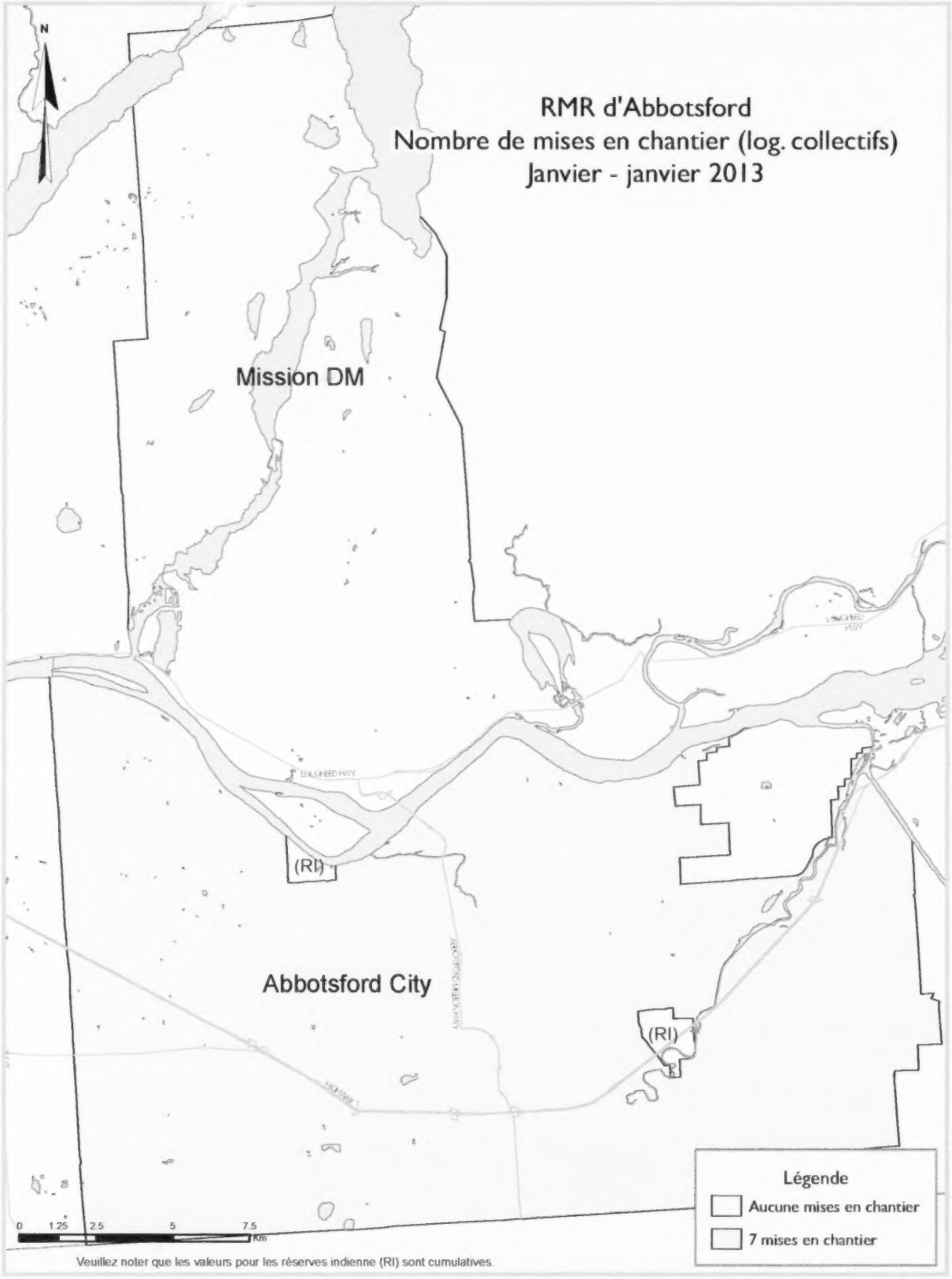

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 75 mises en chantier
76 - 149 mises en chantier
150 - 223 mises en chantier
224 - 297 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

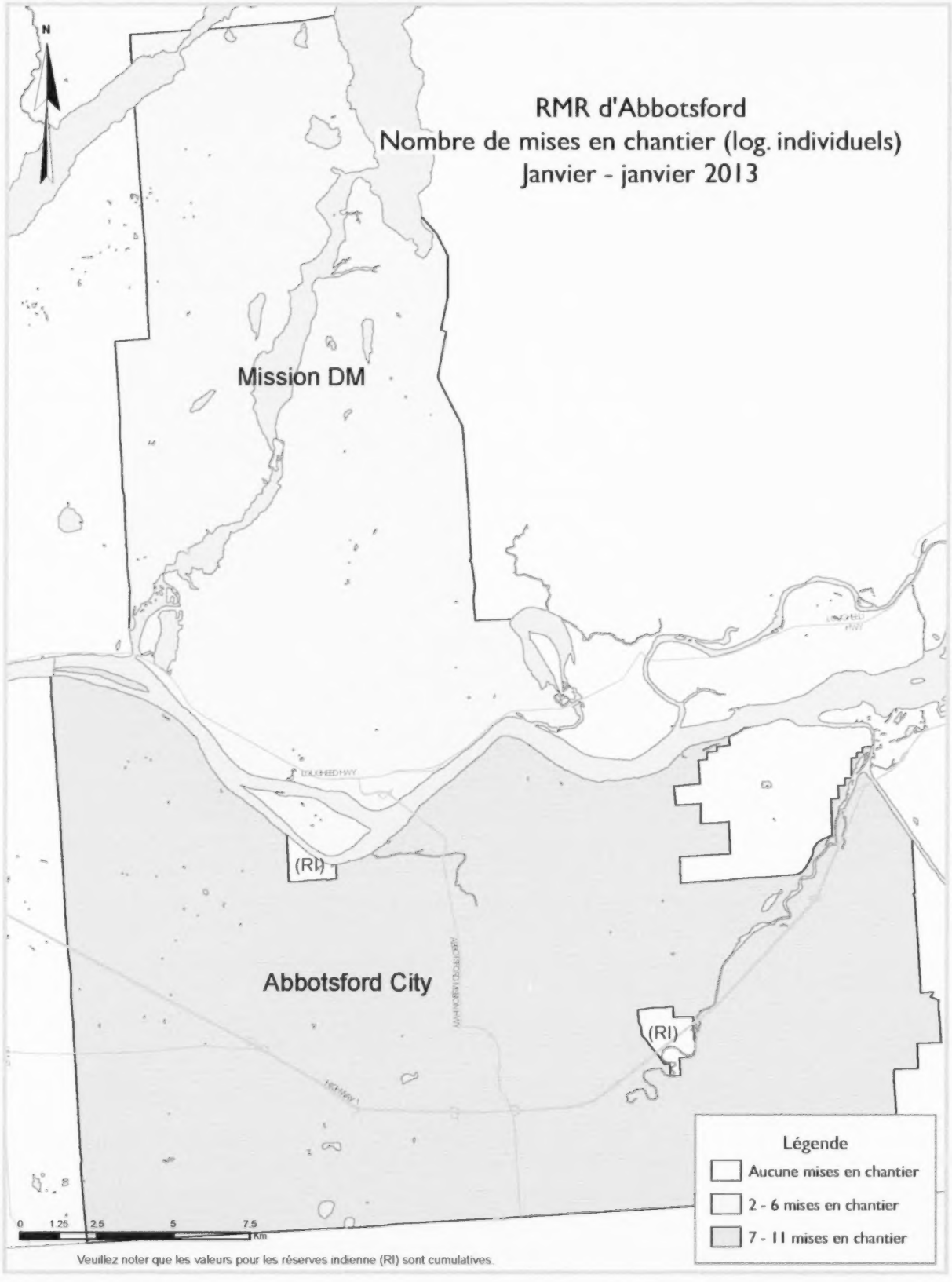

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
7 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

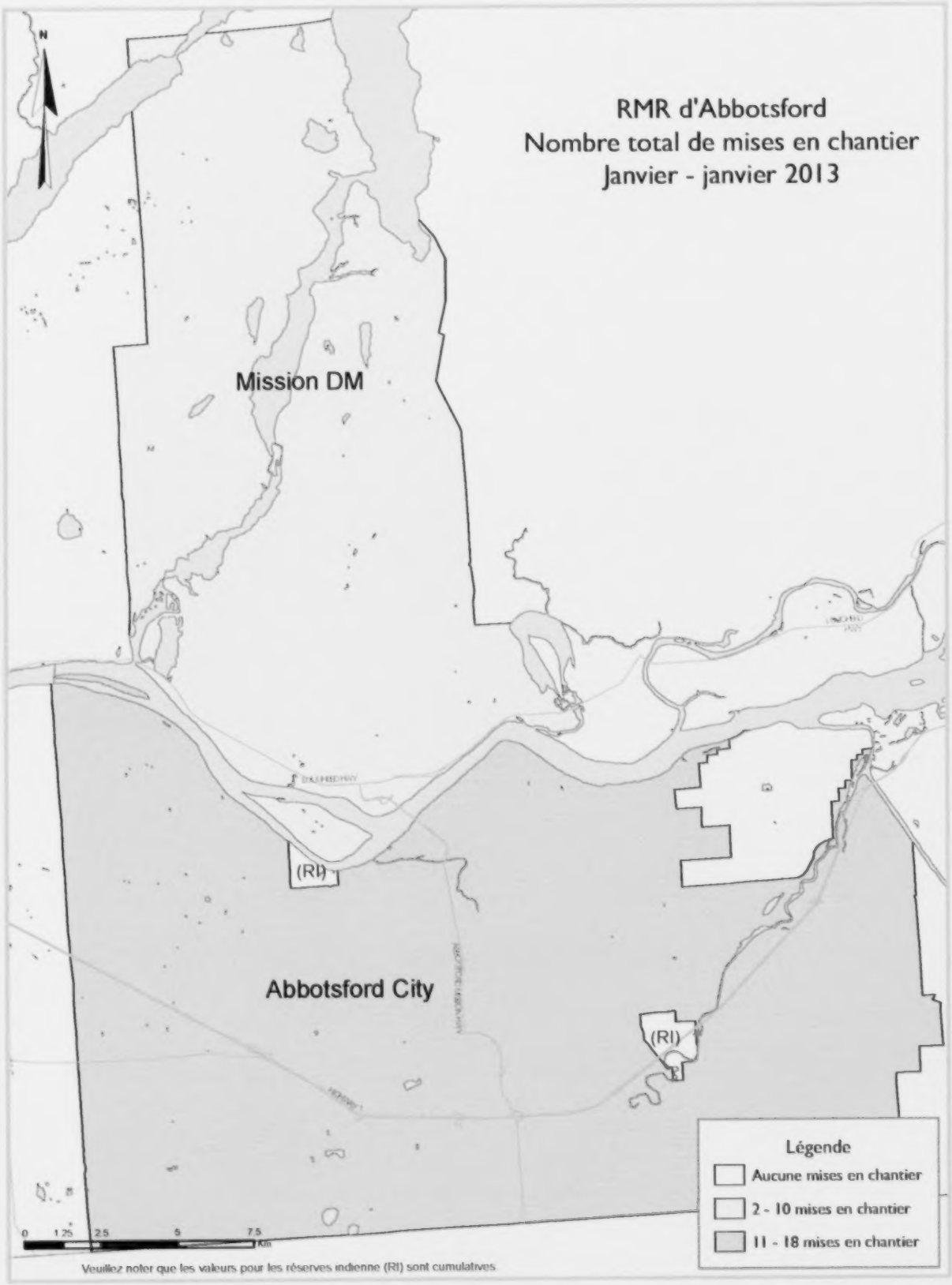


Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2013
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
7 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2013	267	18	0	1	147	662	55	96	1 246
Janvier 2012	244	18	165	0	121	981	25	0	1 554
Variation en %	9,4	0,0	-100,0	s.o.	21,5	-32,5	120,0	s.o.	-19,8
Cumul 2013	267	18	0	1	147	662	55	96	1 246
Cumul 2012	244	18	165	0	121	981	25	0	1 554
Variation en %	9,4	0,0	-100,0	s.o.	21,5	-32,5	120,0	s.o.	-19,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2013	2 929	328	1 901	38	1 873	14 164	379	1 440	23 052
Janvier 2012	3 163	250	2 146	34	2 338	10 591	296	1 468	20 286
Variation en %	-7,4	31,2	-11,4	11,8	-19,9	33,7	28,0	-1,9	13,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2013	302	22	0	1	177	479	28	99	1 108
Janvier 2012	215	12	126	0	274	1 235	19	28	1 909
Variation en %	40,5	83,3	-100,0	s.o.	-35,4	-61,2	47,4	**	-42,0
Cumul 2013	302	22	0	1	177	479	28	99	1 108
Cumul 2012	215	12	126	0	274	1 235	19	28	1 909
Variation en %	40,5	83,3	-100,0	s.o.	-35,4	-61,2	47,4	**	-42,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2013	1 080	107	628	12	777	1 637	s.o.	s.o.	4 241
Janvier 2012	720	77	292	0	608	1 735	s.o.	s.o.	3 432
Variation en %	50,0	39,0	115,1	s.o.	27,8	-5,6	s.o.	s.o.	23,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2013	235	10	56	0	158	283	s.o.	s.o.	742
Janvier 2012	211	22	106	0	229	1 006	s.o.	s.o.	1 574
Variation en %	11,4	-54,5	-47,2	s.o.	-31,0	-71,9	s.o.	s.o.	-52,9
Cumul 2013	235	10	56	0	158	283	s.o.	s.o.	742
Cumul 2012	211	22	106	0	229	1 006	s.o.	s.o.	1 574
Variation en %	11,4	-54,5	-47,2	s.o.	-31,0	-71,9	s.o.	s.o.	-52,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Janvier 2013	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Janvier 2012	18	4	0	0	2	342	0	0	366
Delta									
Janvier 2013	7	2	0	0	2	0	0	5	16
Janvier 2012	1	4	6	0	0	0	0	0	11
Langley									
Janvier 2013	14	0	0	0	4	0	0	6	24
Janvier 2012	15	0	12	0	27	0	2	0	56
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Janvier 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
New Westminster									
Janvier 2013	2	2	0	0	20	0	0	0	24
Janvier 2012	2	2	0	0	0	0	0	0	4
North Vancouver									
Janvier 2013	10	0	0	0	0	196	0	12	218
Janvier 2012	7	0	10	0	0	24	0	0	41
Richmond									
Janvier 2013	17	0	0	0	4	90	0	5	116
Janvier 2012	30	0	28	0	4	0	0	0	62
Surrey									
Janvier 2013	58	0	0	0	85	113	2	21	279
Janvier 2012	70	0	316	0	57	0	3	0	166
Tri-Cities									
Janvier 2013	16	2	0	1	32	0	1	7	59
Janvier 2012	18	0	112	0	31	72	0	0	133
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	155	0	0	155
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Janvier 2013	91	10	0	0	0	108	52	36	297
Janvier 2012	58	8	57	0	0	540	20	0	683
West Vancouver									
Janvier 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	0	3	8
Janvier 2012	1	0	4	0	0	3	0	0	8
Réserves Indiennes									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2013	267	18	0	1	147	662	55	96	1 246
Janvier 2012	244	18	165	0	121	981	25	0	1 554

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Janvier 2013	364	110	0	0	64	1 761	0	6	2 305
Janvier 2012	333	96	0	0	173	1 991	0	64	2 657
Delta									
Janvier 2013	74	40	42	3	10	120	3	9	301
Janvier 2012	49	20	32	0	39	103	2	0	245
Langley									
Janvier 2013	133	2	174	28	137	395	0	6	875
Janvier 2012	159	2	210	24	199	468	2	0	1 064
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2013	147	2	0	0	63	411	4	0	627
Janvier 2012	147	0	0	0	170	35	4	117	473
New Westminster									
Janvier 2013	25	6	0	0	44	709	0	25	809
Janvier 2012	40	2	0	0	39	242	1	0	324
North Vancouver									
Janvier 2013	83	10	158	1	50	713	4	50	1 069
Janvier 2012	78	10	140	6	107	361	2	222	926
Richmond									
Janvier 2013	255	4	198	4	121	2 121	18	231	2 952
Janvier 2012	413	6	346	2	198	1 521	5	227	2 718
Surrey									
Janvier 2013	580	6	374	0	963	1 229	36	27	3 215
Janvier 2012	679	10	366	0	783	1 019	49	42	2 948
Tri-Cities									
Janvier 2013	111	14	257	1	271	1 683	9	8	2 354
Janvier 2012	240	12	314	0	258	1 137	0	30	1 991
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2013	9	0	0	0	0	250	0	0	259
Janvier 2012	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Vancouver (ville)									
Janvier 2013	877	134	644	1	128	4 431	305	803	7 323
Janvier 2012	759	86	690	2	341	3 427	230	659	6 194
West Vancouver									
Janvier 2013	193	0	0	0	12	39	0	271	515
Janvier 2012	179	6	0	0	5	0	0	0	190
White Rock									
Janvier 2013	32	0	52	0	10	199	0	3	296
Janvier 2012	19	0	46	0	10	12	0	0	87
Réserves Indiennes									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Janvier 2012	1	0	0	0	0	103	0	0	104
Vancouver (RMR)									
Janvier 2013	2 929	328	1 901	38	1 873	14 164	379	1 440	23 052
Janvier 2012	3 163	250	2 146	34	2 338	10 591	296	1 468	20 286

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Janvier 2013	16	8	0	0	0	135	0	0	159
Janvier 2012	16	2	0	0	17	222	0	0	257
Delta									
Janvier 2013	13	2	0	0	0	0	0	9	24
Janvier 2012	10	0	4	0	27	0	0	0	41
Langley									
Janvier 2013	17	2	0	0	3	0	3	5	30
Janvier 2012	16	0	34	0	44	0	3	0	97
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2013	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Janvier 2012	22	0	0	0	29	0	1	0	52
New Westminster									
Janvier 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2012	1	0	0	0	12	27	0	24	64
North Vancouver									
Janvier 2013	5	2	0	0	6	0	1	2	16
Janvier 2012	4	0	2	0	0	138	0	0	144
Richmond									
Janvier 2013	34	0	0	0	0	0	0	10	44
Janvier 2012	14	2	24	0	20	18	0	0	78
Surrey									
Janvier 2013	68	0	0	0	96	0	4	19	187
Janvier 2012	77	0	28	0	63	83	5	0	256
Tri-Cities									
Janvier 2013	39	0	0	0	39	0	0	25	103
Janvier 2012	4	0	12	0	26	108	0	0	150
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2013	2	0	0	0	16	90	0	0	108
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Janvier 2013	67	6	0	1	17	236	19	26	372
Janvier 2012	31	6	20	0	36	639	10	4	746
West Vancouver									
Janvier 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2012	18	2	0	0	0	0	0	0	20
White Rock									
Janvier 2013	5	0	0	0	0	18	0	3	26
Janvier 2012	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2013	302	22	0	1	177	479	28	99	1 108
Janvier 2012	215	12	126	0	274	1 235	19	28	1 909

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Janvier 2013	110	43	0	0	35	228	s.o.	s.o.	416
Janvier 2012	72	32	0	0	22	175	s.o.	s.o.	301
Delta									
Janvier 2013	19	4	6	0	12	12	s.o.	s.o.	53
Janvier 2012	8	2	0	0	3	19	s.o.	s.o.	32
Langley									
Janvier 2013	39	2	68	7	52	120	s.o.	s.o.	288
Janvier 2012	43	0	145	0	100	163	s.o.	s.o.	451
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2013	107	0	0	0	45	7	s.o.	s.o.	159
Janvier 2012	95	0	0	0	13	24	s.o.	s.o.	132
New Westminster									
Janvier 2013	33	2	0	0	24	82	s.o.	s.o.	141
Janvier 2012	14	2	0	0	3	78	s.o.	s.o.	97
North Vancouver									
Janvier 2013	25	4	42	3	53	149	s.o.	s.o.	276
Janvier 2012	10	5	10	0	16	153	s.o.	s.o.	194
Richmond									
Janvier 2013	163	4	125	0	78	50	s.o.	s.o.	420
Janvier 2012	42	5	30	0	75	9	s.o.	s.o.	161
Surrey									
Janvier 2013	254	0	120	0	264	302	s.o.	s.o.	940
Janvier 2012	233	0	24	0	251	523	s.o.	s.o.	1 031
Tri-Cities									
Janvier 2013	36	12	71	0	91	160	s.o.	s.o.	370
Janvier 2012	23	3	31	0	32	73	s.o.	s.o.	162
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2013	0	0	0	0	4	33	s.o.	s.o.	37
Janvier 2012	1	0	0	0	2	21	s.o.	s.o.	24
Vancouver (ville)									
Janvier 2013	263	34	188	2	109	476	s.o.	s.o.	1 072
Janvier 2012	160	28	46	0	89	484	s.o.	s.o.	807
West Vancouver									
Janvier 2013	21	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	27
Janvier 2012	11	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	14
White Rock									
Janvier 2013	3	0	6	0	6	18	s.o.	s.o.	33
Janvier 2012	0	0	6	0	0	10	s.o.	s.o.	16
Réserves Indiennes									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
Vancouver (RMR)									
Janvier 2013	1 080	107	628	12	777	1 637	s.o.	s.o.	4 241
Janvier 2012	720	77	292	0	608	1 735	s.o.	s.o.	3 432

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Janvier 2013	2	0	0	0	1	51	s.o.	s.o.	54
Janvier 2012	18	8	0	0	18	119	s.o.	s.o.	163
Delta									
Janvier 2013	10	2	4	0	11	0	s.o.	s.o.	27
Janvier 2012	10	0	4	0	30	0	s.o.	s.o.	44
Langley									
Janvier 2013	20	0	4	0	4	1	s.o.	s.o.	29
Janvier 2012	9	0	24	0	35	0	s.o.	s.o.	68
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Janvier 2012	16	0	0	0	29	7	s.o.	s.o.	52
New Westminster									
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2012	3	0	0	0	13	40	s.o.	s.o.	56
North Vancouver									
Janvier 2013	3	3	0	0	5	4	s.o.	s.o.	15
Janvier 2012	4	1	4	0	1	139	s.o.	s.o.	149
Richmond									
Janvier 2013	23	0	2	0	9	0	s.o.	s.o.	34
Janvier 2012	12	0	18	0	13	19	s.o.	s.o.	62
Surrey									
Janvier 2013	65	0	12	0	80	7	s.o.	s.o.	164
Janvier 2012	86	0	20	0	37	51	s.o.	s.o.	194
Tri-Cities									
Janvier 2013	33	0	12	0	25	0	s.o.	s.o.	70
Janvier 2012	1	0	14	0	27	83	s.o.	s.o.	125
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2013	2	0	0	0	13	60	s.o.	s.o.	75
Janvier 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Vancouver (ville)									
Janvier 2013	40	5	22	0	10	160	s.o.	s.o.	237
Janvier 2012	33	11	18	0	26	547	s.o.	s.o.	635
West Vancouver									
Janvier 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Janvier 2012	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
White Rock									
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2012	3	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2013	235	10	56	0	158	283	s.o.	s.o.	742
Janvier 2012	211	22	106	0	229	1 006	s.o.	s.o.	1 574

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	8	0	2	0	0	0	0	4	10	-60,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby - Central Park	4	0	0	2	0	0	0	342	4	344	-98,8
Burnaby - Reste	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Burnaby	21	18	2	6	0	0	0	342	23	366	-93,7
Coquitlam	17	16	8	0	6	12	6	82	37	110	-66,4
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Nord	5	1	4	4	0	0	5	6	14	11	27,3
Delta	7	1	4	4	0	0	5	6	16	11	45,5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	14	17	0	0	4	27	6	12	24	56	-57,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	11	19	0	0	0	0	0	0	11	19	-42,1
New Westminster	2	2	2	2	20	0	0	0	24	4	**
North Vancouver (ville)	0	2	0	0	0	0	199	4	199	6	**
North Vancouver (DM)	10	5	0	0	0	0	9	30	19	35	-45,7
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Port Coquitlam	1	1	0	0	20	9	1	2	22	12	83,3
Port Moody	0	1	0	0	0	10	0	0	0	11	-100,0
Richmond	17	30	0	4	4	12	95	16	116	62	87,1
Surrey - Sud	21	36	0	0	16	24	52	14	89	74	20,3
Surrey - Cloverdale	6	2	0	0	35	0	67	4	108	6	**
Surrey - Nord	17	28	2	0	32	16	7	14	58	58	0,0
Surrey - Guildford	3	2	0	0	0	17	2	0	5	19	-73,7
Surrey - Whalley	13	5	0	0	0	0	6	4	19	9	111,1
Surrey	60	73	2	0	83	57	134	36	279	166	68,1
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	155	0	155	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	21	187	21	187	-88,8
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	0	0	1	3	4	3	33,3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	15	167	15	167	-91,0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	0	0	5	3	8	3	166,7
Vancouver - Kerrisdale	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Vancouver - Marpole	6	2	2	0	0	0	0	0	8	2	**
Vancouver - Est	78	41	6	4	0	0	35	227	119	272	-56,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	58	0	58	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	2	2	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Vancouver - Ouest	47	29	0	0	0	0	9	10	56	39	43,6
Vancouver	143	78	10	8	0	0	144	597	297	683	-56,5
West Vancouver	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
White Rock	5	1	0	0	0	0	3	7	8	8	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	323	269	28	24	137	127	758	1 134	1 246	1 554	-19,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	8	0	2	0	0	0	0	4	10	-60,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby - Central Park	4	0	0	2	0	0	0	342	4	344	-98,8
Burnaby - Reste	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Burnaby	21	18	2	6	0	0	0	342	23	366	-93,7
Coquitlam	17	16	8	0	6	12	6	82	37	110	-66,4
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Nord	5	1	4	4	0	0	5	6	14	11	27,3
Delta	7	1	4	4	0	0	5	6	16	11	45,5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	14	17	0	0	4	27	6	12	24	56	-57,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	11	19	0	0	0	0	0	0	11	19	-42,1
New Westminster	2	2	2	2	20	0	0	0	24	4	**
North Vancouver (ville)	0	2	0	0	0	0	199	4	199	6	**
North Vancouver (DM)	10	5	0	0	0	0	9	30	19	35	-45,7
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Port Coquitlam	1	1	0	0	20	9	1	2	22	12	83,3
Port Moody	0	1	0	0	0	10	0	0	0	11	-100,0
Richmond	17	30	0	4	4	12	95	16	116	62	87,1
Surrey - Sud	21	36	0	0	16	24	52	14	89	74	20,3
Surrey - Cloverdale	6	2	0	0	35	0	67	4	108	6	**
Surrey - Nord	17	28	2	0	32	16	7	14	58	58	0,0
Surrey - Guildford	3	2	0	0	0	17	2	0	5	19	-73,7
Surrey - Whalley	13	5	0	0	0	0	6	4	19	9	111,1
Surrey	60	73	2	0	83	57	134	36	279	166	68,1
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	155	0	155	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	21	187	21	187	-88,8
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	0	0	1	3	4	3	33,3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	15	167	15	167	-91,0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	0	0	5	3	8	3	166,7
Vancouver - Kerrisdale	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Vancouver - Marpole	6	2	2	0	0	0	0	0	8	2	**
Vancouver - Est	78	41	6	4	0	0	35	227	119	272	-56,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	58	0	58	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	2	2	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Vancouver - Ouest	47	29	0	0	0	0	9	10	56	39	43,6
Vancouver	143	78	10	8	0	0	144	597	297	683	-56,5
West Vancouver	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
White Rock	5	1	0	0	0	0	3	7	8	8	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	323	269	28	24	137	127	758	1 134	1 246	1 554	-19,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	342	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	342	0	0
Coquitlam	6	12	0	0	0	82	6	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	6	5	0
Delta	0	0	0	0	0	6	5	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	4	27	0	0	0	12	6	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	20	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	196	4	3	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	30	9	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	20	9	0	0	0	2	1	0
Port Moody	0	10	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	12	0	0	90	16	5	0
Surrey - Sud	16	24	0	0	50	14	2	0
Surrey - Cloverdale	35	0	0	0	63	4	4	0
Surrey - Nord	32	16	0	0	0	14	7	0
Surrey - Guildford	0	17	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	4	6	0
Surrey	83	57	0	0	113	36	21	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	155	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	21	187	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	3	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	15	167	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	3	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	10	227	25	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	58	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	10	9	0
Vancouver	0	0	0	0	108	597	36	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	7	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	137	127	0	0	662	1 134	96	0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	342	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	342	0	0
Coquitlam	6	12	0	0	0	82	6	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	6	5	0
Delta	0	0	0	0	0	6	5	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	4	27	0	0	0	12	6	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	20	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	196	4	3	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	30	9	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	20	9	0	0	0	2	1	0
Port Moody	0	10	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	12	0	0	90	16	5	0
Surrey - Sud	16	24	0	0	50	14	2	0
Surrey - Cloverdale	35	0	0	0	63	4	4	0
Surrey - Nord	32	16	0	0	0	14	7	0
Surrey - Guildford	0	17	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	4	6	0
Surrey	83	57	0	0	113	36	21	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	155	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	21	187	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	3	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	15	167	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	3	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	10	227	25	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	58	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	10	9	0
Vancouver	0	0	0	0	108	597	36	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	7	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	137	127	0	0	662	1 134	96	0

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	0	0	0	1	0	3	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	8	0	2	0	0	4	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby - Central Park	4	2	0	342	0	0	4	344
Burnaby - Reste	13	8	0	0	0	0	13	8
Burnaby	23	22	0	344	0	0	23	366
Coquitlam	17	26	13	84	7	0	37	110
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	7	11	2	0	5	0	14	11
Delta	9	11	2	0	5	0	16	11
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	14	27	4	27	6	2	24	56
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	19	0	0	0	0	11	19
New Westminster	4	4	20	0	0	0	24	4
North Vancouver (ville)	0	6	196	0	3	0	199	6
North Vancouver (DM)	10	11	0	24	9	0	19	35
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	1	3	20	9	1	0	22	12
Port Moody	0	1	0	10	0	0	0	11
Richmond	17	58	94	4	5	0	116	62
Surrey - Sud	20	50	66	24	3	0	89	74
Surrey - Cloverdale	5	6	98	0	5	0	108	6
Surrey - Nord	17	39	34	16	7	3	58	58
Surrey - Guildford	3	2	0	17	2	0	5	19
Surrey - Whalley	13	9	0	0	6	0	19	9
Surrey	58	106	198	57	23	3	279	166
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	155	0	0	0	155	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	21	187	0	0	21	187
Vancouver - Kitsilano	3	3	0	0	1	0	4	3
Vancouver - False Creek	0	0	15	167	0	0	15	167
Vancouver - Granville/Oak	2	0	4	3	2	0	8	3
Vancouver - Kerrisdale	5	4	0	0	1	0	6	4
Vancouver - Marpole	6	2	0	0	2	0	8	2
Vancouver - Est	51	72	10	183	58	17	119	272
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	58	0	0	0	58	0
Vancouver - Strath/Grand	2	6	0	0	0	0	2	6
Vancouver - Ouest	32	36	0	0	24	3	56	39
Vancouver	101	123	108	540	88	20	297	683
West Vancouver	12	5	0	0	0	0	12	5
White Rock	5	5	0	3	3	0	8	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	285	427	810	1 102	151	25	1 246	1 554

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	0	0	0	1	0	3	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	8	0	2	0	0	4	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby - Central Park	4	2	0	342	0	0	4	344
Burnaby - Reste	13	8	0	0	0	0	13	8
Burnaby	23	22	0	344	0	0	23	366
Coquitlam	17	26	13	84	7	0	37	110
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	7	11	2	0	5	0	14	11
Delta	9	11	2	0	5	0	16	11
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	14	27	4	27	6	2	24	56
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	19	0	0	0	0	11	19
New Westminster	4	4	20	0	0	0	24	4
North Vancouver (ville)	0	6	196	0	3	0	199	6
North Vancouver (DM)	10	11	0	24	9	0	19	35
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	1	3	20	9	1	0	22	12
Port Moody	0	1	0	10	0	0	0	11
Richmond	17	58	94	4	5	0	116	62
Surrey - Sud	20	50	66	24	3	0	89	74
Surrey - Cloverdale	5	6	98	0	5	0	108	6
Surrey - Nord	17	39	34	16	7	3	58	58
Surrey - Guildford	3	2	0	17	2	0	5	19
Surrey - Whalley	13	9	0	0	6	0	19	9
Surrey	58	106	198	57	23	3	279	166
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	155	0	0	0	155	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	21	187	0	0	21	187
Vancouver - Kitsilano	3	3	0	0	1	0	4	3
Vancouver - False Creek	0	0	15	167	0	0	15	167
Vancouver - Granville/Oak	2	0	4	3	2	0	8	3
Vancouver - Kerrisdale	5	4	0	0	1	0	6	4
Vancouver - Marpole	6	2	0	0	2	0	8	2
Vancouver - Est	51	72	10	183	58	17	119	272
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	58	0	0	0	58	0
Vancouver - Strath/Grand	2	6	0	0	0	0	2	6
Vancouver - Ouest	32	36	0	0	24	3	56	39
Vancouver	101	123	108	540	88	20	297	683
West Vancouver	12	5	0	0	0	0	12	5
White Rock	5	5	0	3	3	0	8	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	285	427	810	1 102	151	25	1 246	1 554

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	75	0	76	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	5	2	0	0	12	0	37	5	54	-90,7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Reste	6	7	6	2	0	5	60	185	72	199	-63,8
Burnaby	16	16	8	2	0	17	135	222	159	257	-38,1
Coquitlam	39	0	0	0	39	26	25	4	103	30	**
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Delta - Ladner	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Delta - Nord	10	10	2	0	0	27	7	4	19	41	-53,7
Delta	13	10	2	0	0	27	9	4	24	41	-41,5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	20	19	2	0	3	44	5	34	30	97	-69,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	11	23	0	0	0	29	0	0	11	52	-78,8
New Westminster	9	1	2	0	0	12	0	51	11	64	-82,8
North Vancouver (ville)	1	1	2	0	6	0	0	140	9	141	-93,6
North Vancouver (DM)	5	3	0	0	0	0	2	0	7	3	133,3
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	0	0	116	0	117	-100,0
Port Moody	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Richmond	34	14	0	4	0	18	10	42	44	78	-43,6
Surrey - Sud	18	21	10	0	12	24	4	4	44	49	-10,2
Surrey - Cloverdale	11	12	0	2	25	27	3	85	39	126	-69,0
Surrey - Nord	32	41	2	0	47	0	8	20	89	61	45,9
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Surrey - Whalley	10	8	0	0	0	10	3	2	13	20	-35,0
Surrey	72	82	12	2	84	61	19	111	187	256	-27,0
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	16	0	90	0	108	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	156	440	156	440	-64,5
Vancouver - Kitsilano	1	3	2	2	0	9	0	2	3	16	-81,3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	9	3	0	0	9	3	200,0
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - Marpole	5	1	0	0	0	0	2	0	7	1	**
Vancouver - Est	57	28	4	4	8	6	99	215	168	253	-33,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Vancouver - Ouest	22	2	0	0	0	18	5	6	27	26	3,8
Vancouver	87	41	6	6	17	36	262	663	372	746	-50,1
West Vancouver	14	18	0	2	0	0	0	0	14	20	-30,0
White Rock	5	2	0	0	0	0	21	2	26	4	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	331	234	34	16	165	270	578	1 389	1 108	1 909	-42,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	75	0	76	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	5	2	0	0	12	0	37	5	54	-90,7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Reste	6	7	6	2	0	5	60	185	72	199	-63,8
Burnaby	16	16	8	2	0	17	135	222	159	257	-38,1
Coquitlam	39	0	0	0	39	26	25	4	103	30	**
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Delta - Ladner	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Delta - Nord	10	10	2	0	0	27	7	4	19	41	-53,7
Delta	13	10	2	0	0	27	9	4	24	41	-41,5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	20	19	2	0	3	44	5	34	30	97	-69,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	11	23	0	0	0	29	0	0	11	52	-78,8
New Westminster	9	1	2	0	0	12	0	51	11	64	-82,8
North Vancouver (ville)	1	1	2	0	6	0	0	140	9	141	-93,6
North Vancouver (DM)	5	3	0	0	0	0	2	0	7	3	133,3
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	0	0	116	0	117	-100,0
Port Moody	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Richmond	34	14	0	4	0	18	10	42	44	78	-43,6
Surrey - Sud	18	21	10	0	12	24	4	4	44	49	-10,2
Surrey - Cloverdale	11	12	0	2	25	27	3	85	39	126	-69,0
Surrey - Nord	32	41	2	0	47	0	8	20	89	61	45,9
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Surrey - Whalley	10	8	0	0	0	10	3	2	13	20	-35,0
Surrey	72	82	12	2	84	61	19	111	187	256	-27,0
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	16	0	90	0	108	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	156	440	156	440	-64,5
Vancouver - Kitsilano	1	3	2	2	0	9	0	2	3	16	-81,3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	9	3	0	0	9	3	200,0
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - Marpole	5	1	0	0	0	0	2	0	7	1	**
Vancouver - Est	57	28	4	4	8	6	99	215	168	253	-33,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Vancouver - Ouest	22	2	0	0	0	18	5	6	27	26	3,8
Vancouver	87	41	6	6	17	36	262	663	372	746	-50,1
West Vancouver	14	18	0	2	0	0	0	0	14	20	-30,0
White Rock	5	2	0	0	0	0	21	2	26	4	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	331	234	34	16	165	270	578	1 389	1 108	1 909	-42,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	12	0	0	0	37	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	5	0	0	60	185	0	0
Burnaby	0	17	0	0	135	222	0	0
Coquitlam	39	26	0	0	0	4	25	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	27	0	0	0	4	7	0
Delta	0	27	0	0	0	4	9	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	3	44	0	0	0	34	5	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	29	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	12	0	0	0	27	0	24
North Vancouver (ville)	6	0	0	0	0	140	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	2	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	116	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	18	0	0	0	42	10	0
Surrey - Sud	12	24	0	0	0	4	4	0
Surrey - Cloverdale	25	27	0	0	0	85	3	0
Surrey - Nord	47	0	0	0	0	20	8	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	10	0	0	0	2	3	0
Surrey	84	61	0	0	0	111	19	0
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	440	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	9	0	0	0	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	9	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Est	8	6	0	0	80	211	19	4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	18	0	0	0	6	5	0
Vancouver	17	36	0	0	236	659	26	4
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	18	2	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	165	270	0	0	479	1 361	99	28

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	12	0	0	0	37	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	5	0	0	60	185	0	0
Burnaby	0	17	0	0	135	222	0	0
Coquitlam	39	26	0	0	0	4	25	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	27	0	0	0	4	7	0
Delta	0	27	0	0	0	4	9	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	3	44	0	0	0	34	5	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	29	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	12	0	0	0	27	0	24
North Vancouver (ville)	6	0	0	0	0	140	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	2	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	116	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	18	0	0	0	42	10	0
Surrey - Sud	12	24	0	0	0	4	4	0
Surrey - Cloverdale	25	27	0	0	0	85	3	0
Surrey - Nord	47	0	0	0	0	20	8	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	10	0	0	0	2	3	0
Surrey	84	61	0	0	0	111	19	0
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	440	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	9	0	0	0	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	9	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Est	8	6	0	0	80	211	19	4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	18	0	0	0	6	5	0
Vancouver	17	36	0	0	236	659	26	4
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	18	2	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	165	270	0	0	479	1 361	99	28

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	1	0	75	0	0	0	76	0
Burnaby - Nord	6	4	0	0	0	0	6	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	5	0	49	0	0	5	54
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	12	9	60	190	0	0	72	199
Burnaby	24	18	135	239	0	0	159	257
Coquitlam	39	4	39	26	25	0	103	30
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	2	0	0	0	2	0	4	0
Delta - Nord	12	14	0	27	7	0	19	41
Delta	15	14	0	27	9	0	24	41
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	19	50	3	44	8	3	30	97
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	22	0	29	1	1	11	52
New Westminster	11	1	0	39	0	24	11	64
North Vancouver (ville)	2	3	6	138	1	0	9	141
North Vancouver (DM)	5	3	0	0	2	0	7	3
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Coquitlam	0	9	0	108	0	0	0	117
Port Moody	0	3	0	0	0	0	0	3
Richmond	34	40	0	38	10	0	44	78
Surrey - Sud	18	25	22	24	4	0	44	49
Surrey - Cloverdale	7	10	25	112	7	4	39	126
Surrey - Nord	32	60	49	0	8	1	89	61
Surrey - Guildford	1	0	0	0	1	0	2	0
Surrey - Whalley	10	10	0	10	3	0	13	20
Surrey	68	105	96	146	23	5	187	256
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	106	0	0	0	108	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	156	440	0	0	156	440
Vancouver - Kitsilano	3	7	0	9	0	0	3	16
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	9	3	0	0	9	3
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	0	0	1	2
Vancouver - Marpole	3	1	0	0	4	0	7	1
Vancouver - Est	45	35	89	205	34	13	168	253
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	4	0	0	1	0	1	4
Vancouver - Ouest	21	7	0	18	6	1	27	26
Vancouver	73	57	254	675	45	14	372	746
West Vancouver	14	20	0	0	0	0	14	20
White Rock	5	4	18	0	3	0	26	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	324	353	657	1 509	127	47	1 108	1 909

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Belcarra													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Burnaby													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	5	27,8	11	61,1	2	11,1	18	1 033 000	1 183 250
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	27,8	11	61,1	2	11,1	18	1 033 000	1 183 250
Coquitlam													
Janvier 2013	0	0,0	8	24,2	19	57,6	6	18,2	0	0,0	33	785 000	859 814
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	8	24,2	19	57,6	6	18,2	0	0,0	33	785 000	859 814
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Delta													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	10	909 000	980 990
Janvier 2012	0	0,0	2	20,0	8	80,0	0	0,0	0	0,0	10	799 532	796 839
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	10	909 000	980 990
Cumul 2012	0	0,0	2	20,0	8	80,0	0	0,0	0	0,0	10	799 532	796 839
Langley (ville)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Janvier 2013	5	25,0	5	25,0	4	20,0	2	10,0	4	20,0	20	749 000	972 743
Janvier 2012	1	11,1	3	33,3	0	0,0	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Cumul 2013	5	25,0	5	25,0	4	20,0	2	10,0	4	20,0	20	749 000	972 743
Cumul 2012	1	11,1	3	33,3	0	0,0	2	22,2	3	33,3	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Janvier 2013	11	78,6	2	14,3	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	587 900	568 918
Janvier 2012	12	75,0	4	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	557 900	551 270
Cumul 2013	11	78,6	2	14,3	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	587 900	568 918
Cumul 2012	12	75,0	4	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	557 900	551 270
New Westminster													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
North Vancouver (ville)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
North Vancouver (DM)													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Pitt Meadows													
Janvier 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Port Coquitlam													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Port Moody													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Richmond													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,3	6	26,1	16	69,6	23	1 760 000	1 917 913
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	1 521 500	1 648 667
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,3	6	26,1	16	69,6	23	1 760 000	1 917 913
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	1 521 500	1 648 667

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Janvier 2013	9	13,8	30	46,2	19	29,2	3	4,6	4	6,2	65	729 000	821 582
Janvier 2012	22	25,6	29	33,7	29	33,7	2	2,3	4	4,7	86	722 433	758 334
Cumul 2013	9	13,8	30	46,2	19	29,2	3	4,6	4	6,2	65	729 000	821 582
Cumul 2012	22	25,6	29	33,7	29	33,7	2	2,3	4	4,7	86	722 433	758 334
Terrains en dotation de l'UBC													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	30,0	28	70,0	40	2 340 000	2 284 075
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	6	18,2	14	42,4	13	39,4	33	1 102 000	2 011 227
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	30,0	28	70,0	40	2 340 000	2 284 075
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	18,2	14	42,4	13	39,4	33	1 102 000	2 011 227
West Vancouver													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	4 170 000	4 284 986
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	3 224 500	3 282 464
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	4 170 000	4 284 986
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	3 224 500	3 282 464
White Rock													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Réserves Indiennes													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Janvier 2013	27	11,5	45	19,1	54	23,0	37	15,7	72	30,6	235	909 000	1 439 042
Janvier 2012	36	17,2	39	18,7	49	23,4	40	19,1	45	21,5	209	872 544	1 236 793
Cumul 2013	27	11,5	45	19,1	54	23,0	37	15,7	72	30,6	235	909 000	1 439 042
Cumul 2012	36	17,2	39	18,7	49	23,4	40	19,1	45	21,5	209	872 544	1 236 793

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2013

Sous-marché	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	--	1 183 250	s.o.	--	1 183 250	s.o.
Coquitlam	859 814	--	s.o.	859 814	--	s.o.
Delta	980 990	796 839	23,1	980 990	796 839	23,1
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	972 743	--	s.o.	972 743	--	s.o.
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	568 918	551 270	3,2	568 918	551 270	3,2
New Westminster	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 917 913	1 648 667	16,3	1 917 913	1 648 667	16,3
Surrey	821 582	758 334	8,3	821 582	758 334	8,3
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 284 075	2 011 227	13,6	2 284 075	2 011 227	13,6
West Vancouver	4 284 986	3 282 464	30,5	4 284 986	3 282 464	30,5
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 439 042	1 236 793	16,4	1 439 042	1 236 793	16,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Janvier 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 516	5 906	5 725	43,9	752 380	-1,3	751 749
	Février	2 572	-18,1	2 434	5 698	5 005	48,6	806 094	1,8	789 865
	Mars	2 919	-29,4	2 316	5 996	4 919	47,1	761 742	-3,1	766 111
	Avril	2 837	-13,2	2 281	6 200	5 034	45,3	735 315	-9,8	737 424
	Mai	2 897	-15,6	2 157	7 138	5 061	42,6	732 736	-11,9	710 659
	Juin	2 398	-27,7	2 101	5 747	5 090	41,3	701 141	-13,3	690 157
	Juillet	2 135	-18,3	2 054	4 944	4 839	42,4	667 462	-12,4	694 803
	Août	1 670	-31,0	1 797	4 203	4 875	36,9	725 086	-6,9	729 407
	Septembre	1 536	-33,2	1 973	5 447	5 389	36,6	722 681	-3,8	716 025
	Octobre	1 970	-16,5	2 026	4 451	4 872	41,6	736 732	-4,0	713 814
	Novembre	1 733	-27,6	1 882	2 843	4 647	40,5	682 215	-6,3	717 714
	Décembre	1 171	-31,1	1 908	1 442	4 559	41,9	683 875	-0,8	721 028
2013	Janvier	1 374	-14,5	1 998	5 258	4 834	41,3	748 651	-0,5	746 585
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	7 098	-22,3		17 600			775 693	-1,0	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	1 607	-13,4		5 906			752 380	-1,3	
	Cumul 2013	1 374	-14,5		5 258			748 651	-0,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 262	6,9	66,5	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 264	6,7	66,3	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 266	6,6	66,3	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 274	6,3	66,3	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,5	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 282	6,5	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 280	6,9	66,8	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 278	6,9	66,5	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 277	7,1	66,5	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 276	7,1	66,4	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 273	7,0	66,1	868
	Décembre	595	3,00	5,24	97,6	118,3	1 271	6,7	65,7	874
2013	Janvier	595	3,00	5,24		118,5	1 269	6,5	65,3	881
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2013	13	0	0	0	4	0	0	3	20
Janvier 2012	11	2	2	0	0	0	1	0	16
Variation en %	18,2	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	25,0
Cumul 2013	13	0	0	0	4	0	0	3	20
Cumul 2012	11	2	2	0	0	0	1	0	16
Variation en %	18,2	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	25,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2013	116	0	32	0	82	0	2	34	266
Janvier 2012	129	4	68	0	124	87	10	0	422
Variation en %	-10,1	-100,0	-52,9	s.o.	-33,9	-100,0	-80,0	s.o.	-37,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2013	13	0	0	0	5	0	1	3	22
Janvier 2012	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Variation en %	30,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
Cumul 2013	13	0	0	0	5	0	1	3	22
Cumul 2012	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Variation en %	30,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2013	112	4	6	0	48	28	s.o.	s.o.	198
Janvier 2012	103	0	6	0	8	2	s.o.	s.o.	119
Variation en %	8,7	s.o.	0,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	66,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2013	17	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	18
Janvier 2012	14	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	15
Variation en %	21,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	20,0
Cumul 2013	17	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	18
Cumul 2012	14	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	15
Variation en %	21,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2013	11	0	0	0	4	0	0	3	18
Janvier 2012	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Mission DM									
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2012	3	2	0	0	0	0	1	0	6
Réserves Indiennes									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2013	13	0	0	0	4	0	0	3	20
Janvier 2012	11	2	2	0	0	0	1	0	16
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2013	80	0	32	0	82	0	0	34	228
Janvier 2012	79	0	68	0	124	87	6	0	364
Mission DM									
Janvier 2013	36	0	0	0	0	0	2	0	38
Janvier 2012	50	4	0	0	0	0	4	0	58
Réserves Indiennes									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2013	116	0	32	0	82	0	2	34	266
Janvier 2012	129	4	68	0	124	87	10	0	422
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2013	8	0	0	0	5	0	0	3	16
Janvier 2012	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Mission DM									
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2013	13	0	0	0	5	0	1	3	22
Janvier 2012	10	0	0	1	0	0	0	0	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2013	82	0	6	0	48	28	s.o.	s.o.	164
Janvier 2012	67	0	6	0	8	2	s.o.	s.o.	83
Mission DM									
Janvier 2013	30	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Janvier 2012	36	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Réserves Indiennes									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2013	112	4	6	0	48	28	s.o.	s.o.	198
Janvier 2012	103	0	6	0	8	2	s.o.	s.o.	119
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2013	10	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	11
Janvier 2012	7	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	8
Mission DM									
Janvier 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2013	17	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	18
Janvier 2012	14	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	11	8	0	0	4	0	3	2	18	10	80,0
Mission DM	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	13	12	0	2	4	0	3	2	20	16	25,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	11	8	0	0	4	0	3	2	18	10	80,0
Mission DM	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	13	12	0	2	4	0	3	2	20	16	25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Abbotsford (ville)	4	0	0	0	0	2	3	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	4	0	0	0	0	2	3	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	4	0	0	0	0	2	3	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	4	0	0	0	0	2	3	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Abbotsford (ville)	11	10	4	0	3	0	18	10
Mission DM	2	5	0	0	0	1	2	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	13	15	4	0	3	1	20	16

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	11	10	4	0	3	0	18	10
Mission DM	2	5	0	0	0	1	2	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	13	15	4	0	3	1	20	16

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	4	0	0	5	0	3	0	16	4	**
Mission DM	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	14	11	0	0	5	0	3	0	22	11	100,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	4	0	0	5	0	3	0	16	4	**
Mission DM	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	14	11	0	0	5	0	3	0	22	11	100,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Abbotsford (ville)	5	0	0	0	0	0	3	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	5	0	0	0	0	0	3	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	5	0	0	0	0	0	3	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	5	0	0	0	0	0	3	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Abbotsford (ville)	8	3	5	1	3	0	16	4
Mission DM	5	7	0	0	1	0	6	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	13	10	5	1	4	0	22	11

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	8	3	5	1	3	0	16	4
Mission DM	5	7	0	0	1	0	6	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	13	10	5	1	4	0	22	11

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Janvier 2013	4	40,0	1	10,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	10	574 900	623 830
Janvier 2012	0	0,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2013	4	40,0	1	10,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	10	574 900	623 830
Cumul 2012	0	0,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Mission DM													
Janvier 2013	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Janvier 2012	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Réserves Indiennes													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Janvier 2013	5	29,4	6	35,3	1	5,9	3	17,6	2	11,8	17	499 800	570 153
Janvier 2012	1	6,7	10	66,7	2	13,3	0	0,0	2	13,3	15	529 900	560 459
Cumul 2013	5	29,4	6	35,3	1	5,9	3	17,6	2	11,8	17	499 800	570 153
Cumul 2012	1	6,7	10	66,7	2	13,3	0	0,0	2	13,3	15	529 900	560 459

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2013

Sous-marché	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	623 830	--	s.o.	623 830	--	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	570 153	560 459	1,7	570 153	560 459	1,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Janvier 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	749	-3,1	1 208	2 456	2 269	53,2	469 635	6,4	493 696
	Février	1 195	-0,5	1 234	2 586	2 452	50,3	504 441	4,3	494 361
	Mars	1 320	-23,7	1 175	2 764	2 368	49,6	474 581	-9,9	488 012
	Avril	1 363	-3,6	1 131	2 882	2 475	45,7	501 059	-6,2	492 953
	Mai	1 511	-0,1	1 152	2 967	2 307	49,9	484 609	-8,0	476 473
	Juin	1 389	-7,9	1 151	2 636	2 438	47,2	503 593	0,1	488 561
	Juillet	1 332	6,6	1 165	2 620	2 261	51,5	479 539	-4,8	484 092
	Août	1 007	-21,5	982	2 111	2 297	42,8	483 174	-4,8	490 375
	Septembre	791	-28,7	967	2 313	2 432	39,8	495 096	1,2	495 125
	Octobre	984	-9,9	1 011	2 227	2 252	44,9	476 400	-1,6	475 203
	Novembre	840	-19,2	958	1 484	2 233	42,9	441 988	-7,7	463 160
	Décembre	602	-26,2	948	740	2 001	47,4	458 441	-8,1	455 277
2013	Janvier	576	-23,1	871	2 378	2 145	40,6	434 876	-7,4	459 125
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 264	-11,9		7 806			484 378	-2,1	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	749	-3,1		2 456			469 634	6,4	
	Cumul 2013	576	-23,1		2 378			434 877	-7,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	88	9,9	67,0	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,2	67,7	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	89	10,1	68,2	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,2	68,3	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,8	67,5	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,3	67,0	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,9	67,0	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,5	67,7	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,4	68,7	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,9	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92	7,6	68,2	812
2013	Janvier	595	3,00	5,24		117,1	93	7,3	68,4	817
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : ***www.schl.ca/observateur***

64177_2013_M02